

GARÐABÆR – KJARTAN SÆVARSSON

SÝNATAKA EFTIR ENDURBÆTUR 2026

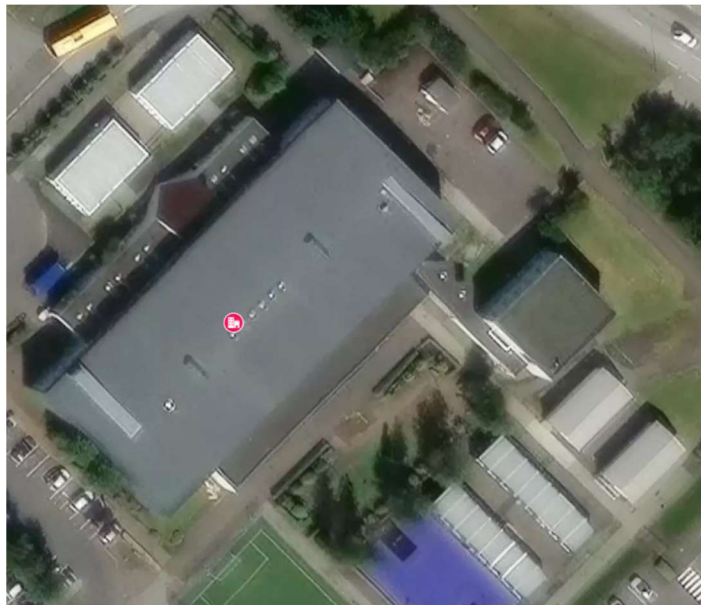
MINNISBLAÐ

5.3.2026

HEIMILISFANG COWI Ísland ehf.
Urðahvarf 6
203 Kópavogur

SÍMI 422 3000
WWW cowi.com

1 Inngangur



Mynd 1 Garðaskóli

2

Þann 17.2.2026 var Garðaskóli sýnatekin (DNA). Skoðun þessi var gerð að beiðni Kjartans Sævarssonar. Tílefni sýnatökunar var skoðun á hvort þær framkvæmdir sem farið hefur verið í varðandi endurbætur síðastliðin ár hafi skilað tilætluðum árangri.

VERKNR.

A267108-002

NÚMER SKJALS

7108-002 - HMO - 04.03.26

ÚTGÁFA

1

ÚTGÁFUDAGUR

10.2.2026

LÝSING

Minnispunktur

DRÖG

EB

ATHUGAÐ

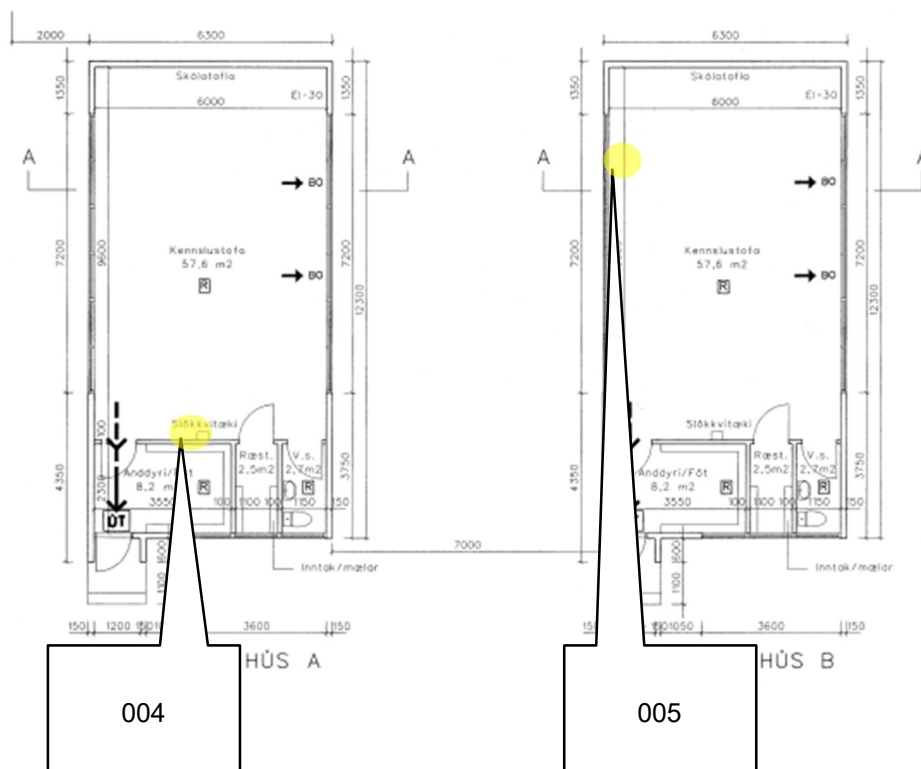
AIE

SAMÞYKKT

EB



Útikennslustofur:



3 Sýnataka

Tekin voru 22 DNA-ryksýni til að fá vísbendingar um það hvort endurbætur sem hafa verið gerðar hafi skilað tilætluðum árangri. Sýnin voru send til IFBM í Danmörku til greiningar. Staðsetningar má sjá á teikningum hér að ofan.

4 Niðurstöður og sýnagreining

DNA-Ryksýni		
Sýni nr.	Staðsetning sýnatöku	Niðurstaða greiningar
DNA 001	Viðbygging gangur 1h	Litlar líkur á rakask.
DNA 002	Viðbygging S-303	Mjög litlar líkur á rakask.
DNA 003	Viðbygging gangur 2h	Mjög litlar líkur á rakask.
DNA 004	Útihús 1	Líkur á rakask.
DNA 005	Útihús 2	Líkur á rakask.
DNA 006	Gangur – skápar 1h	Þó nokkrar líkur á rakask.
DNA 007	Gangur – skápar 1h	Líkur á rakask.
DNA 008	Gryfjan 1h	Mjög litlar líkur á rakask.
DNA 009	Við Kaffistofu 1h	Líkur á rakask.
DNA 010	Við sk.húsvörð 1h	Litlar líkur á rakask.
DNA 011	Garðalundur	Mjög litlar líkur á rakask.
DNA 012	Vinnuherb.kennara	Litlar líkur á rakask.
DNA 013	S - 214	Mjög litlar líkur á rakask.
DNA 014	S - 218	Litlar líkur á rakask.
DNA 015	Við hjúkrun.	Litlar líkur á rakask.
DNA 016	Við bókasafn	Mjög litlar líkur á rakask.
DNA 017	Gangur 2h -norður	Mjög litlar líkur á rakask.
DNA 018	Gangur við 204	Mjög litlar líkur á rakask.
DNA 019	Við frárifssvæði/lyfta	Líkur á rakask.
DNA 020	Við tölvustofu	Litlar líkur á rakask.
19.02.26 DNA 001	Stofa 305	Mjög litlar líkur á rakask.
19.02.26 DNA 002	Stofa 310	Þó nokkrar líkur á rakask

Tafla 1 Greiningarflokkar DNA sýni - IFBM

A	B	C	D	E	F
Mjög litlar líkur á rakask.	litlar líkur á rakask.	Líkur á rakask.	Þó nokkrar líkur á rakask.	Miklar líkur á rakask.	Töluverðar líkur á rakask.

5 Samantekt og greiningar.

- › DNA 001,002,003,008,010,011,012,013,014,015,016,017,018 og 020 mælast græn og þurfa ekki aðgerðir.
- › DNA 004 og 005 Flokkast sem gular og eru tekin í svokölluðum útikennslustofum (sumarbústaðir milli Flata og Garðaskóla) Talið er að þessi hús hafi ekki farið í heildarþrif eins og restin af Garðaskóla gerði síðast liðið haust. Til sönnunar á þessum mælingum þarf að þrifa húsin uppí rjáfum af viðurkenndum aðila. Húsin þurfa svo endurkomu sýnatöku að 6 vikum liðnum.
- › DNA 006 og 007 Flokkast sem gular, fara þarf í sjónskoðun á þeim innrýmum (geymslur salerni) sem næst eru sýnatöku stöðunum en endurbætur á þeim hafa ekki farið fram. Þrifa þarf umrædd svæði og fara svo í endurkomu sýnatöku svo útloka megi vanþrif í heildarþrifum sem fram fóru í haust.
- › DNA 009 sýnataka fór fram rétt við smíðastofu en hún hefur gengið í gegnum endurbætur síðastliðna mánuði sem gætu skegt niðurstöðu. Svæðið skal þrifið eftir að framkvæmdum við smíðastofu líkur og svo fara í endurkomusýnatöku að 6 vikum liðnum.
- › DNA 019 Töluverð frárf fóru fram ekki langt frá sýnatöku stað, er skipt var um lyftu. Þéttingum er ólokið í kringum lyftu, þegar þeim er lokið skal vinnusvæðið og vel út fyrir það þrifið og svo farið í endurkomusýnatöku að 6 vikum liðnum því all mögulegt er að um frásryk sé að skekkja niðurstöðu sýnatöku.
- › 19.01.26 DNA 001 mælist græn og og þarfnast ekki aðgerða.
- › 19.01.26 DNA 002 flokkast sem gul, fara þarf í nánari skoðun á rými td sýnatöku úr dúk. Rýmið hefur verið rakamælt og ekki fannst raki svo mögulega er um eldri rakaskemmdir að ræða.