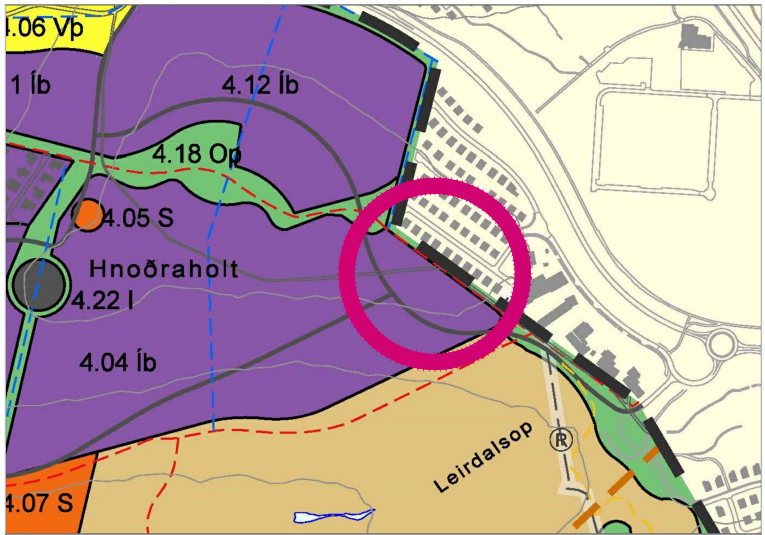


HNOÐRAHOLT - NORÐUR, DEILISKIPULAGSBREYTING
VORBRAUT 21-61



ÚR AÐALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUSTÍGAR
- REIÐHJÓLASTÍGAR
- HEILDARSTÆRD LÓÐAR
NÝTINGARHLUTTALL
- LÓÐARNÚMER OG FJÖLDI HÆÐA
3 hæðir og kjallari
- OPID SVÆÐI
- BÍLASTÆÐI ÞVERT Á AKSTUR
BÍLASTÆÐI SAMSIDA AKSTRI

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ 2024

f.h. skipulagsnefndar

og bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____ 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. _____ 2024

FYRIR BREYTINGU - MKV. 1:1000

EFTIR BREYTINGU - MKV. 1:1000

DEILISKIPULAG:Í gildi er deiliskipulag fyrir Hnoðraholt norður

BREYTING:

Á reitum sem í gildandi deiliskipulagi eru 3, 5 og 4 raðhúsalóðir, nr. 21-25, 27-35 og 49-55 við Vorbraut, er fjölgað um eina raðhúsaloð í hverri röð, samtals 3 lóðir. Við það breytast númer á lóðum sem hafa oddatölur hærri en umræddar lóðir, þ.e. færast aftur. Byggingarreitir á nýjum lóðum eru hafðir minni en í gildandi deiliskipulagi og hámarksbyggingarmagn hverrar lóðar er minna.

Skilmálar fyrir lóðirnar eru óbreyttir að öðru leiti.

lóð	stærð lóðar	1. hæð	2. hæð	íbúðir m²	heild m²	Nh	íbúðafjöldi
Vorbraut 21	688	180	130	310	310	0,5	1
Vorbraut 23	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 25	790	180	130	310	310	0,4	1
Vorbraut 27	845	180	130	310	310	0,4	1
Vorbraut 29	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 31	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 33	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 35	802	180	130	310	310	0,4	1
Vorbraut 37	896	180	130	310	310	0,3	1
Vorbraut 39	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 41	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 43	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 45	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 47	699	180	130	310	310	0,4	1
Vorbraut 49	604	180	130	310	310	0,5	1
Vorbraut 51	436	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 53	440	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 55	742	180	130	310	310	0,4	1

lóð	stærð lóðar	1. hæð	2. hæð	íbúðir m²	heild m²	Nh	íbúðafjöldi
Vorbraut 21	544	150	100	250	250	0,5	1
Vorbraut 23	358	150	100	250	250	0,7	1
Vorbraut 25	358	150	100	250	250	0,7	1
Vorbraut 27	646	150	100	250	250	0,4	1
Vorbraut 29	773	150	100	250	250	0,3	1
Vorbraut 31	358	150	100	250	250	0,7	1
Vorbraut 33	358	150	100	250	250	0,7	1
Vorbraut 35	358	150	100	250	250	0,7	1
Vorbraut 37	358	150	100	250	250	0,7	1
Vorbraut 39	733	150	100	250	250	0,3	1
Vorbraut 41	896	180	130	310	310	0,3	1
Vorbraut 43	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 45	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 47	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 49	430	180	130	310	310	0,7	1
Vorbraut 51	699	180	130	310	310	0,4	1
Vorbraut 53	535	150	100	250	250	0,5	1
Vorbraut 55	356	150	100	250	250	0,7	1
Vorbraut 57	372	150	100	250	250	0,7	1
Vorbraut 59	356	150	100	250	250	0,7	1
Vorbraut 61	603	150	100	250	250	0,4	1

YFIRLITSTAFALA FYRIR BREYTINGU

YFIRLITSTAFALA EFTIR BREYTINGU

GARÐABÆR

VERKKAUPI / EIGANDI

DEILISKIPULAGSBREYTING

TEGUND VERKS

HNOÐRAHOLT NORÐUR

GATA/STADSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV.: 1:1000
BLADSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 07.05.2024
TEIKNAD: SE

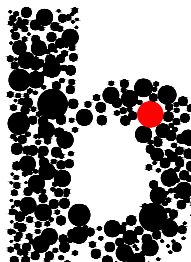
1801-HN

VERKNR.

14 - 1

RAÐNR.

ÚTGÁFA



BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 5454700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789