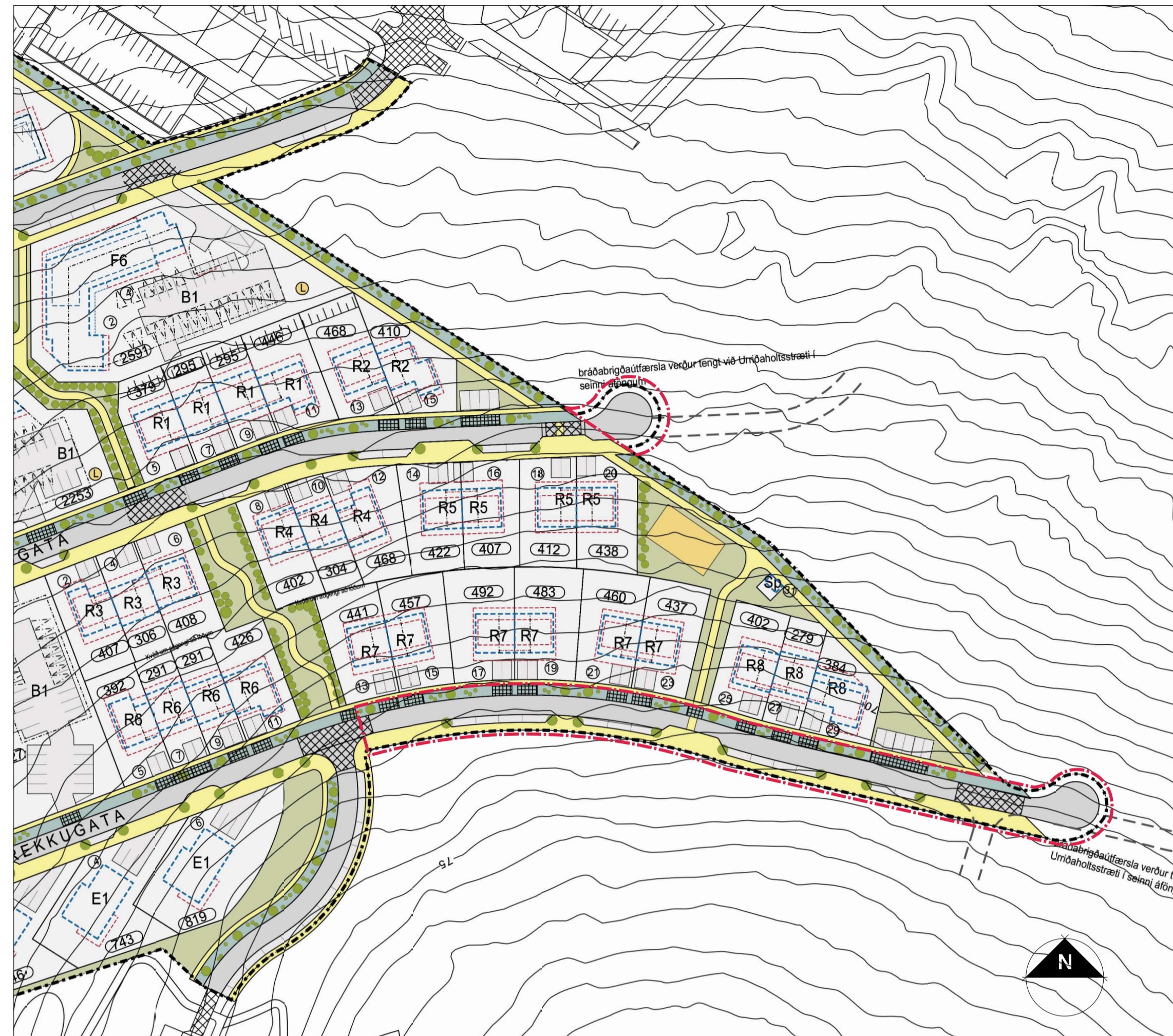


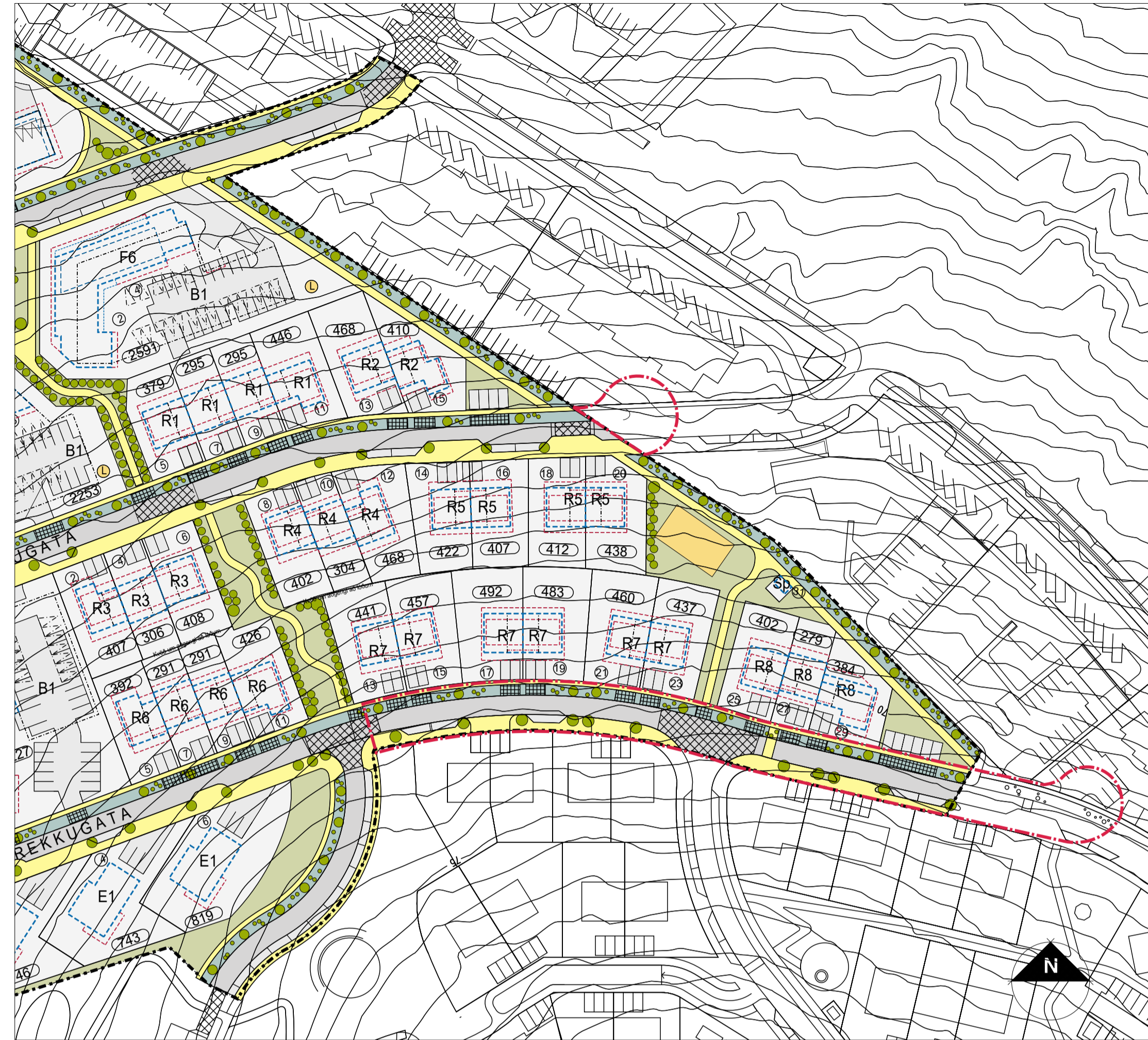
DEILISKIPULAG NORÐURHLUTA URRÍÐAHOLTS 2. áfangi

breyting á götukassa í Brekkugötu



Gildandi deiliskipulag Urriðaholts 2. áfangi norðurhluta samþykkt í bæjarstjórn 20.11.2014 með síðari breytingum.

mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

mkv. 1:1000



Gildandi deiliskipulag Urriðaholts 3. áfangi norðurhluta samþykkt í bæjarstjórn 02.06.2016.

mkv. 1:1000

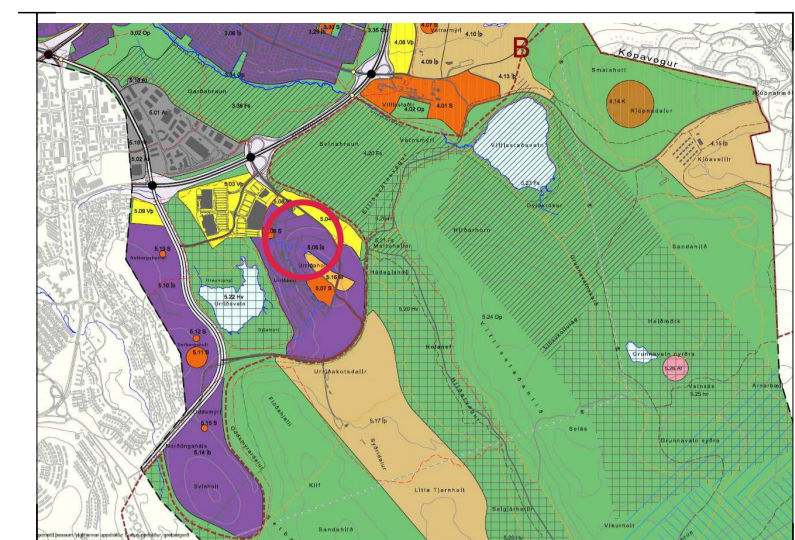
Greinargerð

Vegna deiliskipulagsbreytingar á götukassa í Brekkugötu:

- í deiliskipulagsbreytingunni felst að
- afmörkun deiliskipulagssvæðis breytist lítillega. Deiliskipulagsmörk milli 2. og 3. áfanga norðurhluta Urriðaholts samræmd.
- Bráðabirgðaútfærsla með snúningshaus í Dyngjugötu og Brekkugötu fellur niður.
- Brekkugata og Dyngjugata tengjast Urriðaholtstræti með deiliskipulagi Urriðaholts 3. áfanga.
- Breyting er gerð á fyrirkomulagi bílastæða og gangstéttar vegna samræmingar milli 2. og 3. áfanga norðurhluta Urriðaholts.
- Fyrirhuguð gatnatenging á Brekkugötu frá 3. áfanga norðurhluta Urriðaholts færast til.

SKÝRINGAR

	Skipulagsmörk breytingasvæðis
	Skipulagsmörk
	Lóðarmörk
	Bundin byggingarlína
	Byggingarreitur
	Byggingarreitur svalganga
	Byggingarreitur fyrir inn-útdregin byggingarlína
	Byggingarreitur fyrir inndregin byggingarlína
	Byggingarreitur inndreginn þakkaðar/paksvalla
	Byggingarreitur útbygginga
	Byggingarreitur inngrafinnar bílegmyslu
	Byggingarreitur inndregin 1. hæð
	Bílastæði
	Bílastæði, yfirbyggð
	Gangstétt
	Gata
	Göngustígur, torg
	Malarstígur
	Kvóð um gönguleið
	Ofanvatsrásir / ofanvatslautir
	Opíó svæði
	Leiksvæði, grenndarvöllur
	Leiksvæði, lítil við bakstíg
	Leiksvæði, á fjölbýlishúsaíð
	Kvóð um trjágröður
	Stoppistöð strætisvagna
	Hraðahindrun
	E1
	R1-R10
	F1-F6
	B1
	Sp
	Húsnúmer
	Fermetrastærð lóðar
	0h
	12-14b
	Hæðalínur



Hluti af aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030, samþykkt í bæjarstjórn 05.10.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í _____ þann _____ 20__

og í _____

Þann _____ 20__

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__

VERK
DEILISKIPULAGSBREYTING
BREKKUGATA BREYTING Á AFMÖRKUN

TEKNING
NORÐURHLUTI URRÍÐAHOLTS 2. áfangi

KVARÐI
A1+) 1:1000 / A3+)1:2.000

DAGS.
09.08.2021

TEKNIÐ AF
FÖF/EE/EG

TEKNIÐ NR.
(90)1.01

