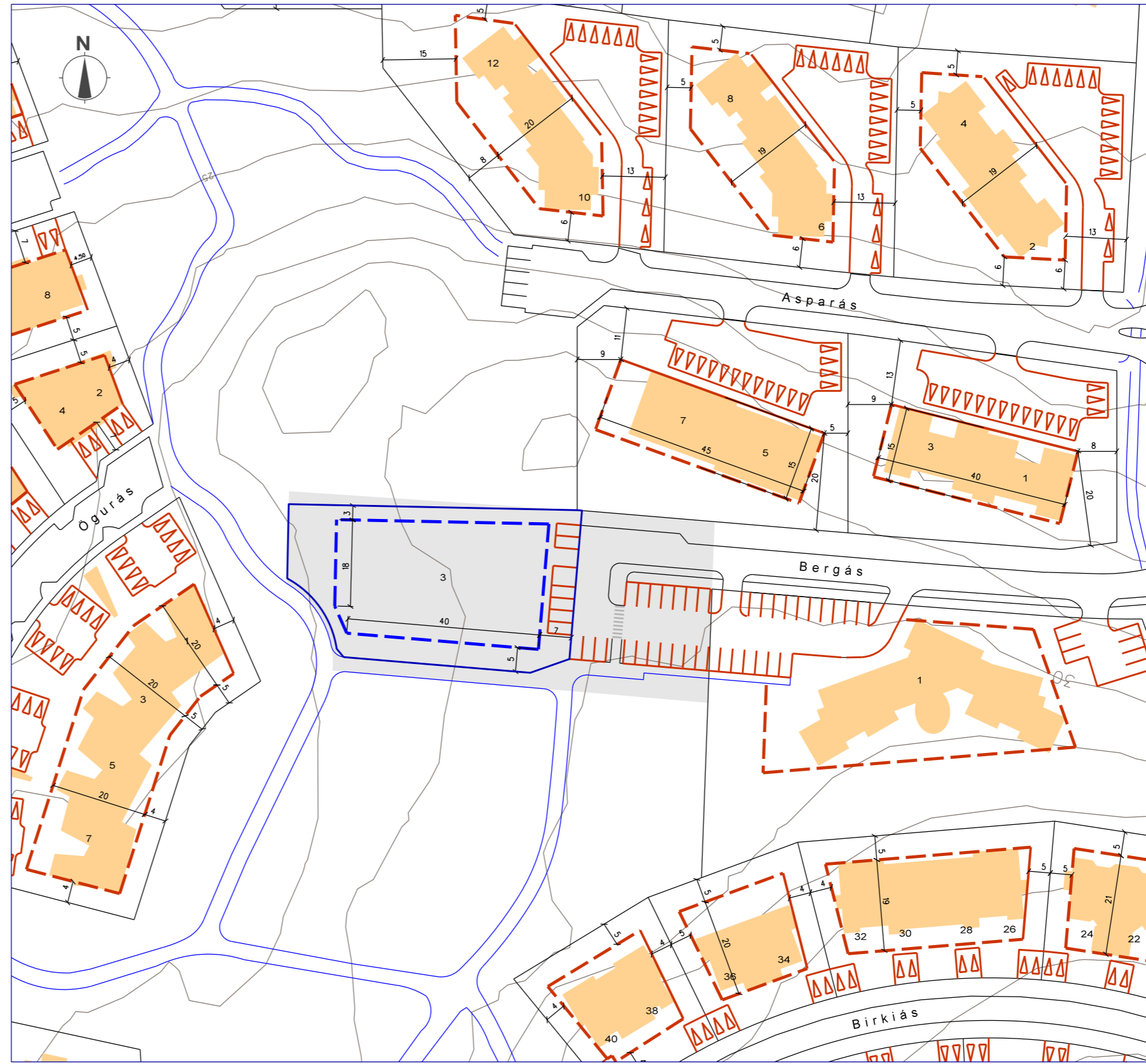
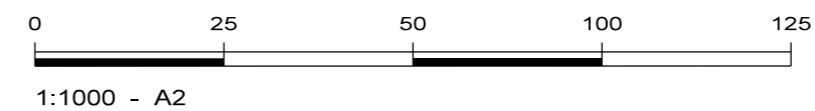




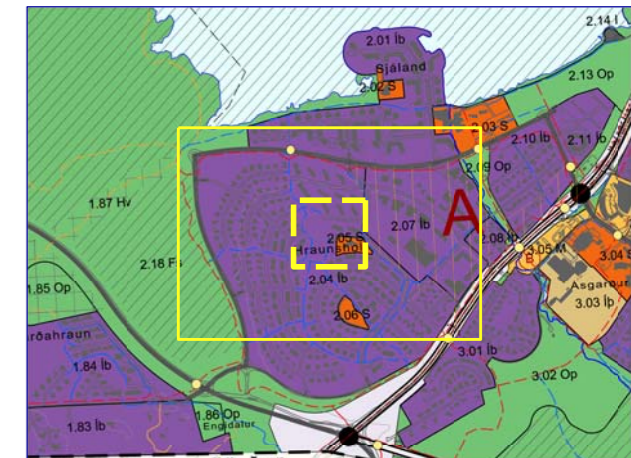
Fyrir breytingu 1:1000



Eftir breytingu 1:1000



1:1000 - A2



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulag fyrir Hraunholt var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 20. nóvember 1997.

Skýringar

- svæði deiliskipulagsbreytingar
- lóðamörk
- lóðamörk eftir breytingu
- byggingarreitir
- byggingarreitir nýr
- bílastæði á lóð



1:5000

Breyting

Lóð fyrir hverfismiðstöð stækkað og breytt í lóð fyrir búsetukjarna fyrir fatlað fólk.

Á lóðinni verður heimilt að byggja einnar hæðar hús með 6-7 íbúðum, ásamt aðstöðu fyrir starfsfólk og ýmis sameiginleg rými.

Á lóðinni skulu vera að lágmarki 7 bílastæði en jafnframt verður mögulegt að nýta bílastæði á bæjarlandi á milli lóðar búsetukjarnans og leikskólans, þar sem komið verður fyrir 17 nýjum bílastæðum.

Lóð fyrir hverfismiðstöð var 1.205 m²
 Lóð fyrir búsetukjarna verður 1.829 m²
 Göngustígur sunnan við lóð búsetukjarnans færast um ca 5,5 m í suður.

Að öðru leyti gilda útfærni skilmálar sem samþykktir voru af Bæjarstjórn Garðabæjar 20. nóv. 1997.

Samþykktir:
 Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð sem óveruleg breyting skv. 2.mgr. 43.gr. og 3.mgr. 44.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ 2020, og í bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____ 2020.

F.h. Garðabæjar,

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. _____ í B-deild Stjórnartíðinda.