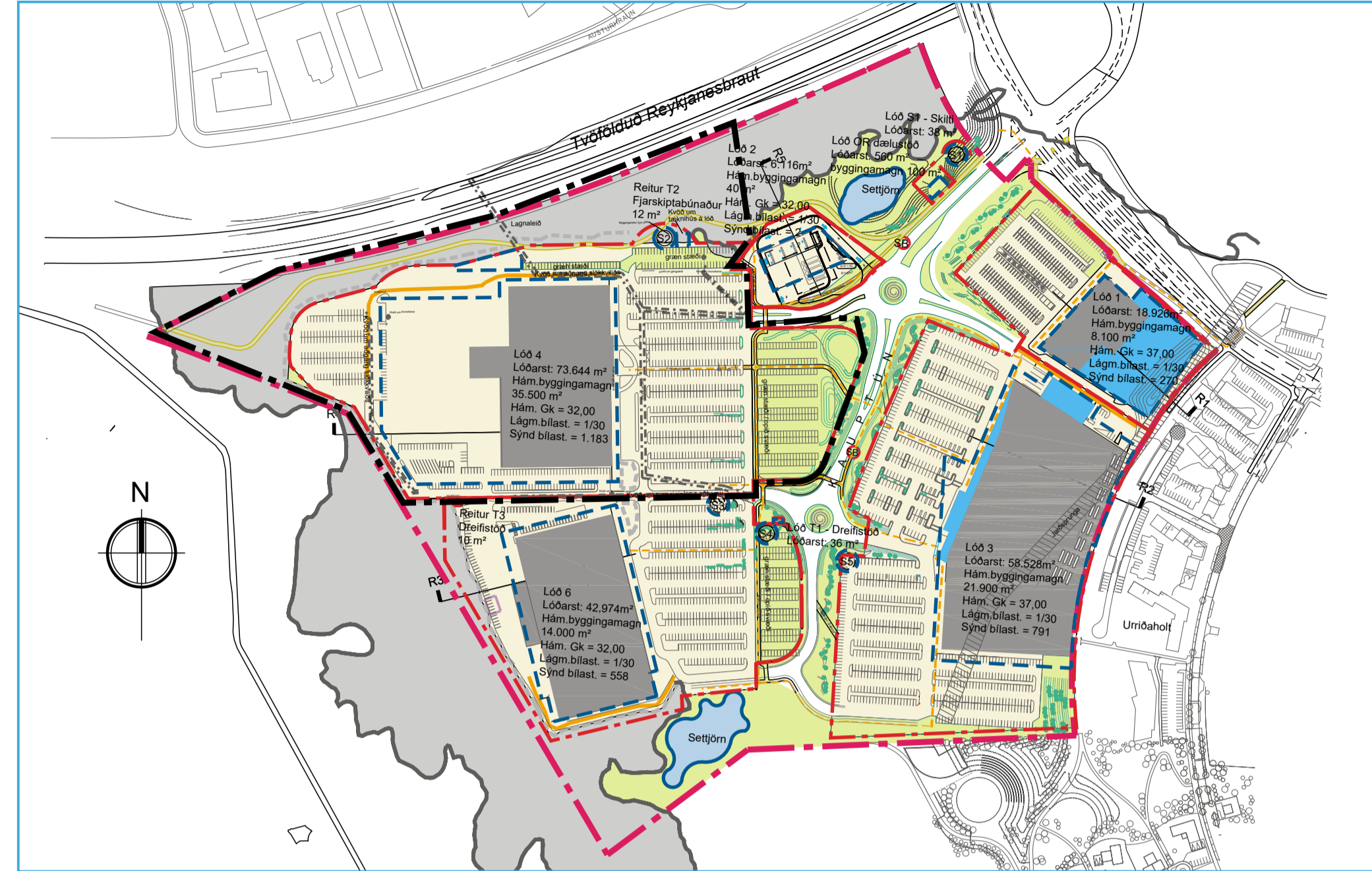


# TILLAGA AÐ DEILISKIPULGSBREYTINGU KAUPTÚNS - VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í URRÍÐAHOLTI Í GARÐABÆ - KAUPTÚN 4



Gildandi deiliskipulag samþykkt 28.06.2005 með síðari breytingum mkv. 1:4000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Kaupþúns 4 mkv. 1:4000

Greinargerð vegna deiliskipulagsbreytingar á lóð Kaupþúns 4: Í deiliskipulagsbreytingunni felst að stækka lóð við vörumóttöku norðan byggingar.

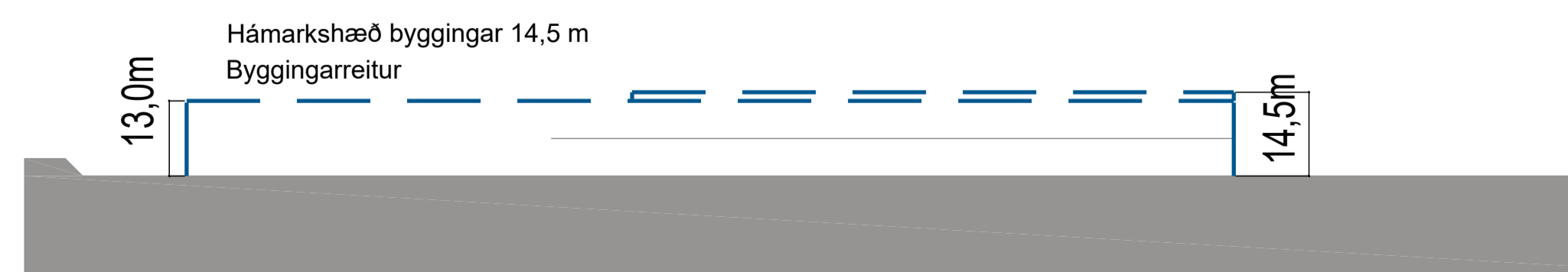
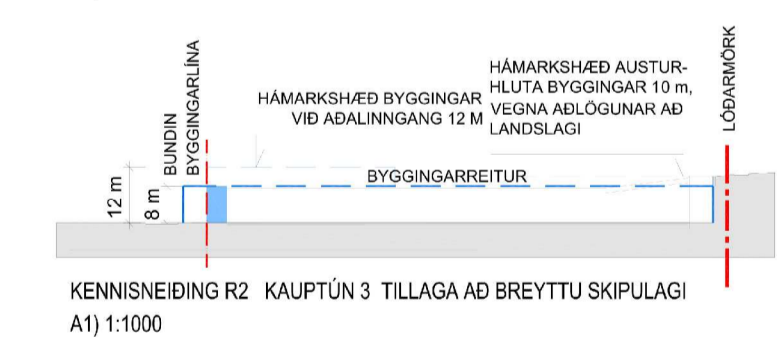
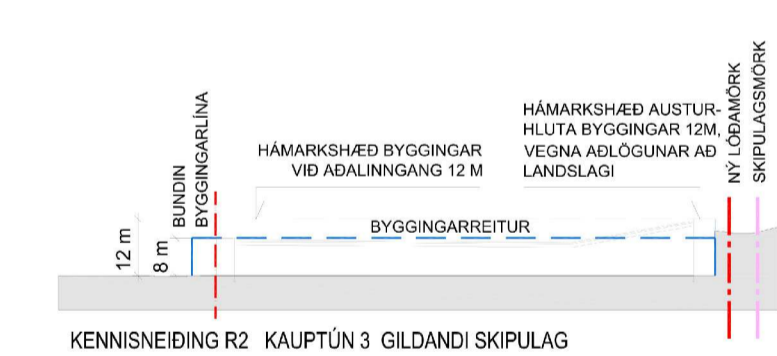
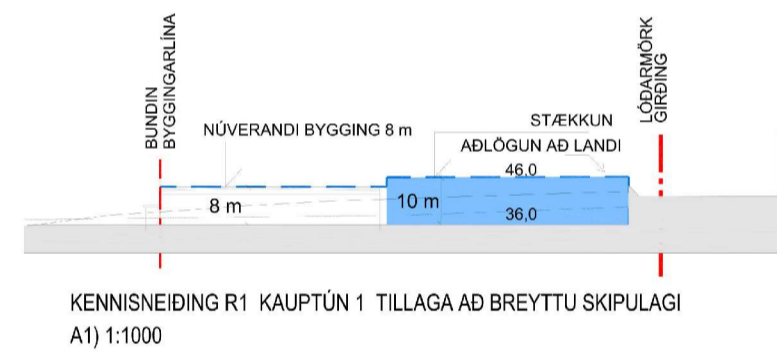
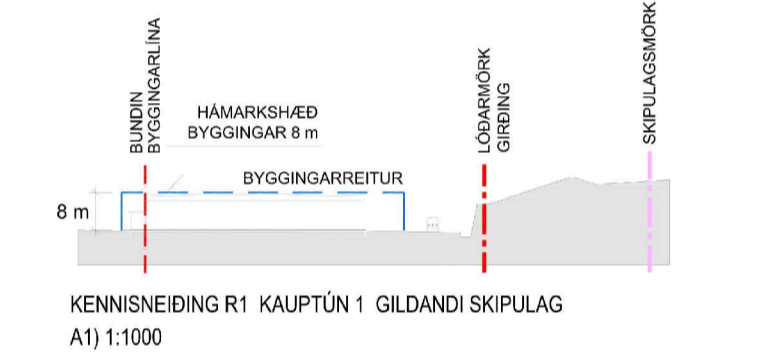
Lóðin Kaupþún 4 stækkar til norðurs um 375 m². Lóðastærð fyrir breytingu er 73.269 m² en verður eftir breytingu 73.644 m². Frágangur lóðamarka skal vera í samræmi við almenna skilmála sjá grein 6.5 Landslagsmótun og frágangur lóða. Þó er heimilt að vinna hæðaraðlögun við stoðvegg í samræmi við skýringarsnið sem sýnd eru á uppdrætti, enda verði gengið vandlega frá skeringunni með hraungrýti af svæðinu og lyngmóatorfi.

Gildandi skipulagsskilmálar:

7.5  
**Lóð**  
Lóð R4 er 73.644 m² að stærð.

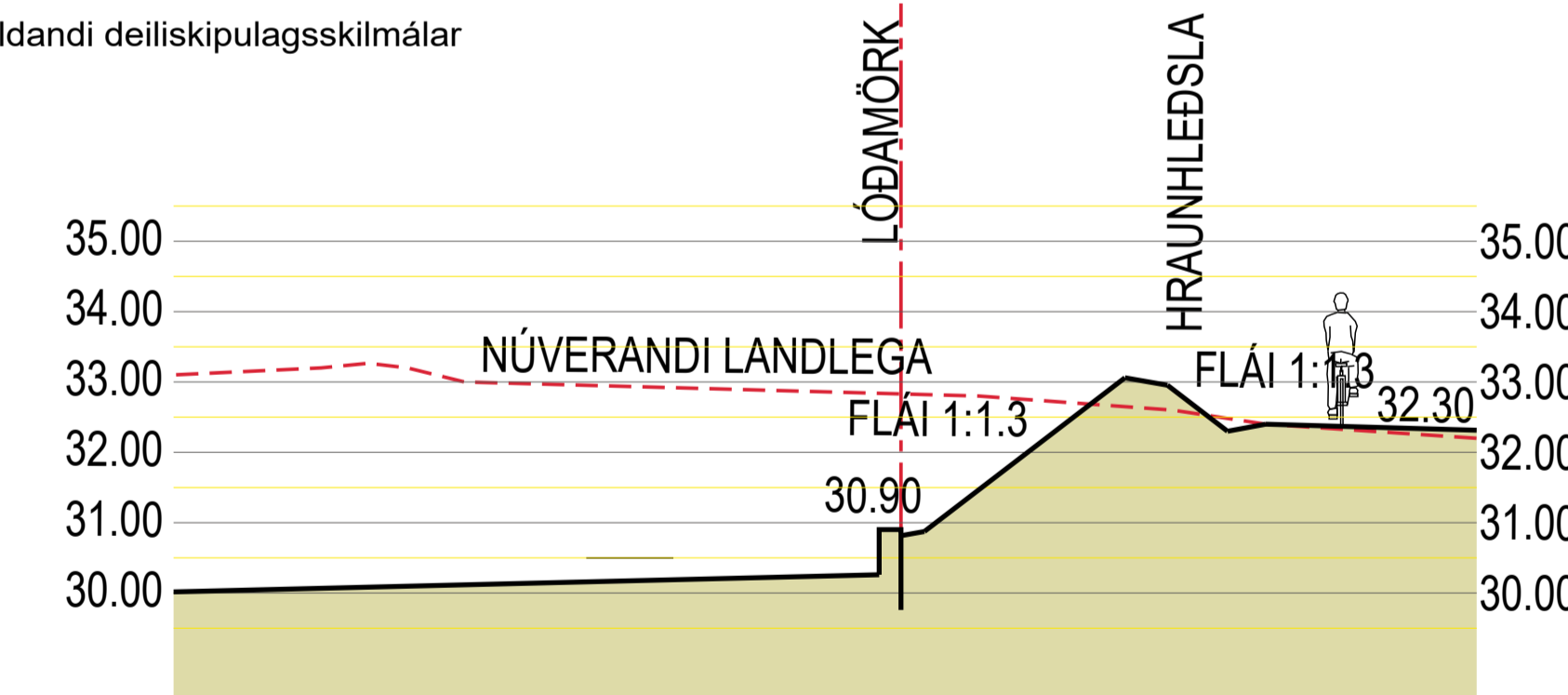
7.5.7  
**Hleðslusvæði og aðkoma flutningabíla**  
Við hönnun og staðsetningu bygginga á lóð R4 skal gert ráð fyrir aðkomu og athafnsvæði fyrir allt að 18 m langa gámaflutningabíla norðan við aðalbygginguna. Gæta skal þess að aðstaða fyrir slíka starfsemi sé eins lítið áberandi og kostur er. Hleðslusvæði skulu hönnuð þannig að umferð flutningabíla verði greið og valdi ekki gangandi vegfarendum hætti í nálægð bygginganna.

Að öðru leyti gilda gildandi deiliskipulagsskilmálar

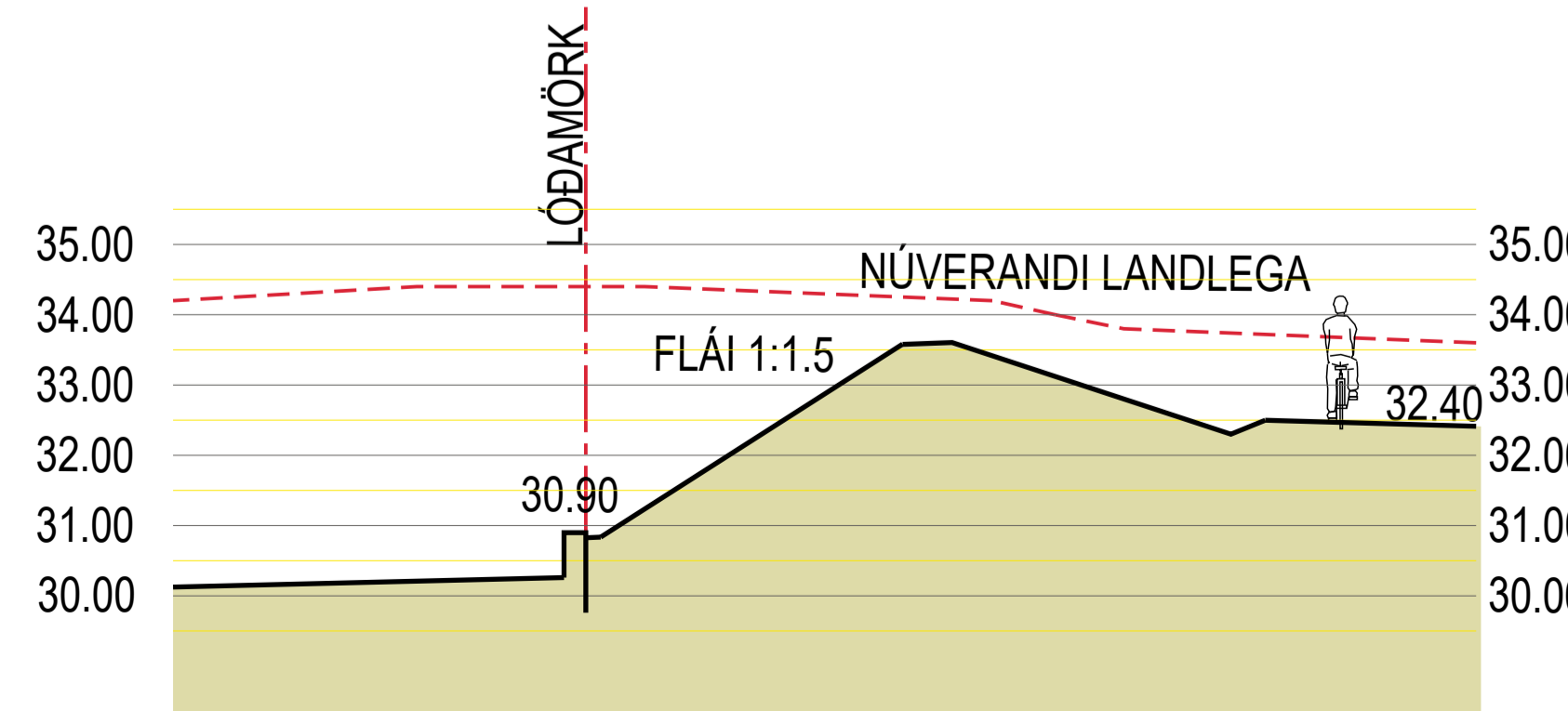


Kennisneiding R 4, Kaupþún 4 mkv:1:1000

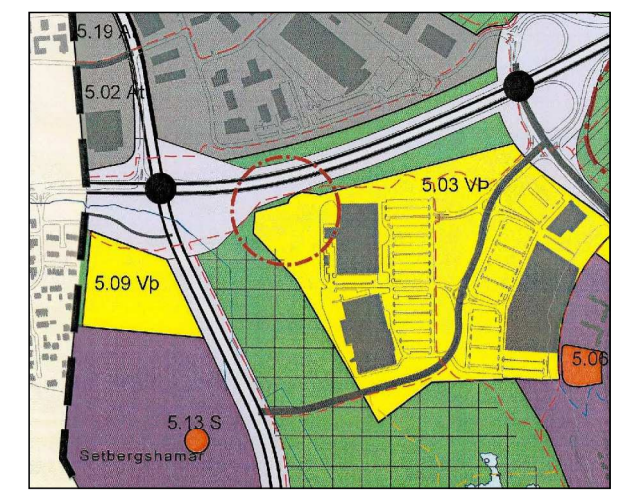
Gildandi kennisnið eru óbreytt



Snið lóðafrágangur við göngu/hjólástíg



Snið lóðafrágangur við göngu/hjólástíg



HLUTI AF GILDNADI ADALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016-2030



SAMÞYKKTIR:  
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 41. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010

var samþykkt af

bæjarstjórn Garðabæjar þann: \_\_\_\_\_ 20

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann: \_\_\_\_\_ 20

## SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- SKIPULAGSSVÆÐI U1
- LÓÐARMÖRK
- LANDAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITIR
- MÖGULEGAR BYGGINGAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- STÆKKUN KAUPÞÚNI 1 OG 3
- ELDSNEYTISTANKAR COSTCO GRAFNIR Í JÖRD
- ELDSNEYTISDÆLA FYRIR TOYOTA
- ÖSNERTUR HRAUNJADAR
- AÐLAGAÐUR HRAUNJADAR
- LAGNIR Í HRAUNI
- BERGSKERING Í HRAUNI
- VEGHELGNARSVÆÐI
- AÐKOMUVEGIR
- LEIÐBEINANDI FYRIRKOMULAG
- FJARSTÍGAR SKV. ADALSKL.
- HELSTU GÖNGULEIÐIR
- NEYDARADKOMA
- SKILTÍ
- GRENNDARGÁMAR
- STRÆTÓ BS

Útg. dags. skýring teiknad

VERK  
DEILISKIPULAGSBREYTING  
KAUPTÚN 4  
TEIKNING  
VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI

KVARDI  
A1) 1:4000  
DAGS. 18.01.2023  
TEIKNAD AF EE/LG/AS  
TEIKNING NR. (90)1.01

